



BME - GROWTH
Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Alicante, 5 de diciembre de 2024

COMUNICACIÓN- OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE- CLUB DE FUTBOL INTERCITY S.A.D.

Muy Sres. Nuestros,

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad CLUB DE FUTBOL INTERCITY S.A.D. (en adelante “Club de Fútbol Intercity” o “la Sociedad” indistintamente).

La Sociedad ha firmado un acuerdo con Legends, una destacada empresa global especializada en eventos premium por el cual ésta se encargará de la investigación y elaboración del plan de negocio para la construcción de un recinto deportivo multifuncional en Alicante.

Se adjunta Nota de Prensa.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Salvador Martí Varó - Presidente del Consejo de Administración



El Club de Fútbol Intercity SAD firma un acuerdo con Legends para planificar la construcción de un recinto deportivo multifuncional en Alicante

- El nuevo recinto albergará eventos deportivos y actuaciones musicales, convirtiéndose en un importante motor económico para Alicante y la Comunidad Valenciana.
- El proyecto contempla la construcción de un espacio multifuncional para conciertos y un estadio de fútbol adyacente donde el CF Intercity disputará sus partidos oficiales.

Alicante, 05 de diciembre de 2024 – El CF Intercity SAD y Legends, una destacada empresa global especializada en eventos premium, han firmado un acuerdo por el cual Legends se encargará de la investigación y la elaboración del plan de negocio para la construcción de un recinto deportivo multifuncional en Alicante. Este espacio albergará eventos deportivos y musicales, convirtiéndose en un importante atractivo económico para la provincia y la Comunidad Valenciana.

El proyecto incluye la creación de un recinto versátil para conciertos y un estadio de fútbol que será la sede oficial de los partidos del CF Intercity. Además, Legends llevará a cabo estudios de mercado y viabilidad para el desarrollo de la infraestructura. Este acuerdo representa el primer paso hacia la creación de un centro deportivo y de entretenimiento de referencia en Alicante, que también incluirá campos de entrenamiento.

El plan de negocio, desarrollado por Legends, estará listo en un plazo de doce semanas e incluirá el diseño del recinto, proyecciones financieras a 20 años y un análisis de las condiciones del mercado local para evaluar su viabilidad.

El CF Intercity ha contratado a DEVESA Abogados la revisión y asesoramiento de todos los contratos que surjan del proyecto.

El consejo de administración del CF Intercity se encuentra en negociaciones avanzadas con varios inversores interesados en financiar el proyecto y también está en proceso de adquisición de los terrenos necesarios para su construcción en Alicante. Legends ostenta un derecho preferencial para el desarrollo y la gestión de este importante recinto deportivo multifuncional. La construcción y gestión de esta instalación garantizarán la viabilidad futura del CF Intercity, asegurando ingresos sostenibles y estables a lo largo del tiempo.

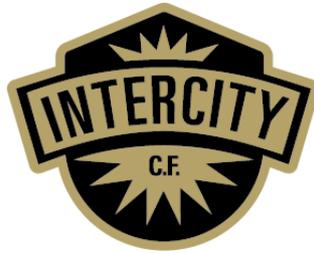


CLUB DE FÚTBOL INTERCITY, SAD

CIF A03848256

C/ Los Monegros s/n, Edificio A7, planta 1ª, local 2 y 3 - 03006 Alicante

info@cfintercity.com – T. 696 991 572



Sobre Legends

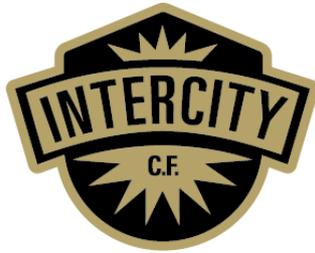
Legends es una empresa global de experiencias premium que colabora con algunas de las marcas más icónicas e innovadoras en deportes y entretenimiento para ofrecer experiencias excepcionales a los aficionados de todo el mundo. La compañía proporciona a sus socios una solución integral basada en datos y análisis para impulsar ingresos, fortalecer su marca y llevar a cabo su visión. Fundada en 2008, Legends trabaja con clientes destacados en deportes profesionales, atracciones universitarias, entretenimiento, convenciones y ocio. Además, es líder en el diseño, planificación y realización de experiencias sobresalientes en deportes y entretenimiento.



CLUB DE FÚTBOL INTERCITY, SAD

CIF A03848256

C/ Los Monegros s/n, Edificio A7, planta 1ª, local 2 y 3 - 03006 Alicante
info@cfintercity.com – T. 696 991 572



CF Intercity SAD Signs Agreement with Legends to Plan Construction of a Multi-Use Sports Arena in Alicante

- The new venue will host sports events and music performances, becoming a major economic attraction for Alicante and the Valencian Community.
- The project includes the construction of a multi-use venue for music concerts and an adjacent football stadium where CF Intercity will play its official matches.

Alicante, 05/11/2024 – CF Intercity SAD and Legends, a leading global premium events company, have signed an agreement for Legends to provide research and the business plan for the construction of a Multi-Use Sports Arena in Alicante that will host sports events and music performances, creating a significant economic attraction for the province and the Valencian Community.

The project involves building a versatile venue for music concerts alongside a football stadium where CF Intercity will play its official matches. Legends will conduct market and feasibility studies for the development. This marks the first step towards creating a major sports and entertainment hub in Alicante, which will also include training fields.

The business plan, prepared by Legends, will be completed within twelve weeks and will include the venue's design, financial projections for the next 20 years, and an analysis of the local market conditions to assess its viability.

Intercity has hired DEVESA Abogados to review and advise all contracts arising from the project.

Intercity's board is in advanced negotiations with various investors interested in financing the project and is also negotiating the purchase of the land required for its construction in Alicante. Legends holds a preferential right for the development and management of this major Multi-Use Sports Arena.

The construction and management of this venue will ensure the future viability of CF Intercity, with guaranteed and sustainable revenue over time.

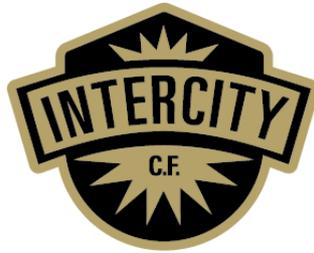


CLUB DE FÚTBOL INTERCITY, SAD

CIF A03848256

C/ Los Monegros s/n, Edificio A7, planta 1ª, local 2 y 3 - 03006 Alicante

info@cfintercity.com – T. 696 991 572



About Legends

Legends is a global premium experiences company that works with some of the most iconic and innovative brands in sports and entertainment to deliver exceptional experiences for fans worldwide. The company offers partners a 360-degree data and analytics-fueled service solution platform to drive revenue, heighten their brand, and execute their vision. Founded in 2008, Legends works with marquee clients across professional sports, collegiate attractions, entertainment, conventions, and leisure. Legends is the industry leader in designing, planning, and realizing exceptional experiences in sports and entertainment.



CLUB DE FÚTBOL INTERCITY, SAD

CIF A03848256

C/ Los Monegros s/n, Edificio A7, planta 1ª, local 2 y 3 - 03006 Alicante
info@cfintercity.com – T. 696 991 572